

SUPERBONUS

110%

Ricevi 110



Paghi 100

Perché rinnovare?

L'EFFICIENZA ENERGETICA È UN MUST PER LE NUOVE COSTRUZIONI, PER LE QUALI ESISTONO CHIARE REGOLE DI ECOSOSTENIBILITÀ E SI HA IN PARTICOLARE L'OBLIGO DI ATTINGERE DA UNA FONTE RINNOVABILE PER ALMENO IL 50% DELL'ENERGIA TOTALE UTILIZZATA PER IL RISCALDAMENTO ED IL RAFFRESCAMENTO NONCHÉ PER LA PRODUZIONE DI ACQUA SANITARIA. LA POMPA DI CALORE È IL PRODOTTO PERFETTO PER IL RAGGIUNGIMENTO DI QUESTO OBIETTIVO ED È QUINDI LA REGINA INCONTRASTATA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI COSTRUITI NEGLI ULTIMI ANNI.

La situazione degli edifici esistenti è invece molto critica, considerando anche solo che circa il 75% di essi è stato costruito più di 40 anni fa: si può stimare che solamente il 2% presenti una classe energetica A, mentre almeno il 56% è nella peggiore classe energetica G e si trovi quindi esattamente all'opposto nella scala dei consumi di energia e quindi delle emissioni.

Ecco perché è importante rinnovare ed ecco perché il Superbonus è finalmente lo strumento giusto per proteggere l'ambiente.

Cos'è

Superbonus 110%?

Con il Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, noto come Decreto Rilancio, viene introdotto un nuovo strumento di incentivazione per la riqualificazione energetica: il **Superbonus 110%**.

L'incentivo prevede per il cittadino la possibilità di vedersi restituito il 110% dell'importo versato per sostenere l'intervento di riqualificazione. L'incasso di tale importo avverrebbe in 5 quote annuali, sottoforma di detrazione fiscale. In pratica, al termine dei 5 anni, a fronte di una **spesa pari a 100**, otterrai un **rimborso pari a 110**.

In alternativa il cittadino può optare per uno **sconto in fattura** immediato pari al **100%** dell'importo previsto per l'intervento. Sarà così possibile effettuare **gratuitamente** l'intervento di riqualificazione energetica, grazie al metodo della **cessione del credito** al fornitore che ha effettuato i lavori (qualora lo accetti) o ad un istituto di credito (ad esempio la propria banca).

Quali interventi?

Il **Superbonus 110%** sarà concesso per la riqualificazione energetica di edifici **unifamiliari** con **riscaldamento autonomo** (come una villetta indipendente) o edifici **plurifamiliari** (come un condominio) **con riscaldamento centralizzato** con l'obiettivo di migliorarli di almeno due classi energetiche o comunque portarli alla massima classe possibile.

La riqualificazione energetica è perseguibile con interventi mirati, tra cui la sostituzione del sistema di climatizzazione invernale con una pompa di calore elettrica o ibrida.

Sono esclusi dall'incentivo gli edifici **plurifamiliari con riscaldamento autonomo**.

Il nuovo Superbonus 110% riguarderà le **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021** e sarà applicabile ad alcune casistiche di intervento



Il prodotto migliore

per accedere all'incentivo?

Sistema ibrido:

Sostituisce completamente la vecchia caldaia sfruttando la pompa di calore nel riscaldamento ed una caldaia a condensazione di ultima generazione in produzione acqua calda sanitaria.

Multi+Hybrid

Un prodotto che ti dà il 110%

Per beneficiare anche del raffrescamento si può scegliere l'esclusivo DAIKIN Multi + Hybrid grazie al quale non è necessario sostituire i termosifoni per beneficiare di un comfort a 360°!

Un prodotto unico sul mercato che propone nel minimo ingombro:

- ✓ l'efficienza, la sostenibilità ed il risparmio di una pompa di calore ibrida per il riscaldamento
- ✓ la flessibilità di un sistema multisplit Daikin nella scelta delle migliori unità interne (fino a 4) per la climatizzazione estiva
- ✓ la rapidità di una caldaia a condensazione nella produzione di acqua calda sanitaria

Il sistema Multi + Hybrid è ottimo per sostituire la vecchia caldaia mantenendo i termosifoni esistenti, perfetto anche in abbinamento ai sistemi di riscaldamento a pavimento radiante.



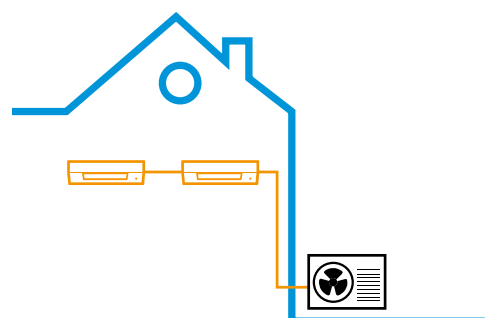
Quali altri prodotti accedono all'incentivo?

Pompa di calore 100% elettrica:

- **aria-acqua:** sostituisce completamente la vecchia caldaia così da avere il massimo beneficio dalla tecnologia anche in produzione acqua calda sanitaria. Se si vuole godere del raffrescamento andranno sostituiti i termosifoni.



- **Aria-aria:** sostituisce la vecchia caldaia nel riscaldamento aggiungendo anche il raffrescamento estivo grazie alle unità interne dedicate. La vecchia caldaia viene mantenuta esclusivamente per la produzione di acqua calda sanitaria



Alcuni concetti chiave

per parlare di Superbonus:



Riqualficazione energetica

Applicare la riqualficazione energetica alla propria casa significa innalzarne la **classe di efficienza energetica** aumentando nel contempo il valore dell'immobile sul mercato. La riqualficazione energetica passa dalla riduzione del consumo di energia, un intervento a favore dell'ambiente ed a anche del portafoglio.



Classe energetica

La classe energetica permette di sapere qual è il livello di consumi energetici di una casa classificando la sua prestazione energetica e definendo, in tal modo, il suo impatto sull'ambiente in termini di consumi. Per differenziare le classi energetiche vengono usati degli indicatori che vanno da A4, che indica la classe energetica più performante a G, la meno performante.



Pompa di calore

Le pompe di calore sono macchine elettriche in grado di estrarre il calore da una fonte naturale (aria, acqua o terra) e trasferirlo all'interno di un edificio alla temperatura e nella modalità idonea, in funzione del tipo di impianto di riscaldamento.



Pompa di calore ibrida

Le pompe di calore ibride combinano al meglio la tecnologia della pompa di calore elettrica aria-acqua ad una caldaia a condensazione a gas di ultima generazione: la centralina di controllo sceglie in automatico quale fare funzionare, in modo alternato o contemporaneo, per avere sempre il maggiore risparmio economico.

Non ho i requisiti adatti per accedere al Superbonus 110%: altre opportunità

Se l'intervento di riqualficazione non è sufficiente per ottenere il salto di 2 classi energetiche, o l'abitazione non rientra nelle casistiche considerate, come è il caso di abitazioni con riscaldamento autonomo in edifici plurifamiliari, o ancora, l'intervento, seppure contemplato dall'**Ecobonus**, non rientra tra quelli specificatamente considerati dal Superbonus 110%, c'è comunque qualche opportunità da sfruttare.

È infatti sempre possibile beneficiare dell'Ecobonus con una importante novità introdotta dal Decreto Rilancio, lo **sconto in fattura**: un **risparmio immediato** con conseguente abbattimento dell'ostacolo all'investimento in sistemi di climatizzazione efficienti ed ecologicamente responsabili!

